

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
Yksikön päällikkö Marko Kallunki

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-23
Päätöspäivämäärä 22.01.2026

Pykälä 28
Lupapiste 609-2025-01092

Rakennuspaikka

609-80-20-1
Pinta-ala 262559.0

Lähetintie 6
28430 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	T-17 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	0.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Uusi rakennus

Datakeskusrakennus 16926 m², huoltorakennus 528 m², sähköasema 528 m² ja väestönsuojarakennus 399 m².

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1	16926.0	16926.0	176030.0	P3
2	528.0	528.0	6864.0	P3
3	1056.0	528.0	8237.0	P1
4	399.0	399.0	1600.0	P1

Vaativuusluokka Erittäin vaativa

Lausunnot

Pelastusviranomaisen lausunto	14.11.2025	Ehdollinen
-------------------------------	------------	------------

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros 1 kpl.
Julkisivupiirustus 3 kpl.
Leikkauspiirustus 3 kpl. (Salassa pidettävä JulkL 621/1999 24.1 § kohta 7)
Pohjapiirustus 3 kpl. (Salassa pidettävä JulkL 621/1999 24.1 § kohta 7)
Paloturvallisuussuunnitelma 4 kpl. (Salassa pidettävä JulkL 621/1999 24.1 § kohta 7)
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Energiaselvitys 3 kpl.
Energiatodistus 3 kpl.
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Todistus hallintaoikeudesta: Jäljennös vuokrasopimuksesta
Pohja, leikkaus ja julkisivut Vss (Salassa pidettävä JulkL 621/1999 24.1 § kohta 7)
Kosteudenhallintaselvitys
Väestönsuojasuunnitelma (Salassa pidettävä JulkL 621/1999 24.1 § kohta 7)
Vesi- ja viemäriiltoisuuslausunto tai -karta: Vesi- ja viemäriiltoisuuslausunto Aiesopimus
Naapurin kuuleminen 5 kpl.
Kantavien rakenteiden perusteet
Väestönsuojailmoitus
Ennakkoneuvottelumuistio 2 kpl.
Muu selvitys: Lupa- ja valvontaviraston YVA-menettelyn soveltamisen arviointi

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Datakeskuksen ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan viisi rakennusta, joista yhdelle suurjännitesähköasemalle 1210 m2 on haettu erillinen rakentamislupa.

Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella (RakL 44 §) ratkaistaan tämän rakentamisluvan yhteydessä.

Naapurien kuuleminen on suoritettu tämän rakentamisluvan yhteydessä, eikä naapureilla ollut huomautettavaa hankkeesta.

Rakennusten laskutettavat kokonaisalat ovat 16.926 m2, 528 m2, 1056 m2 ja 399 m2.

Päätös

Hyväksytty

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Rakennelaskelmat
Pohjatutkimus
Pohjarakennuslausunto
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Piha- ja istutussuunnitelmat
Väestönsuojelusuunnitelmat
Kosteudenhallintasuunnitelma
Selvitys rakennusjätteen käsittelystä
Hulevesuunnitelma
Palokatkosuunnitelma

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Aloitussilmoitus	Kaikkiin rakennuksiin
Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Aloituskokous / KVV- ja IV-työt	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus (perustusrakenteet)	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Pelastusviranomaisen katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Tarkastusasiakirja	Kaikkiin rakennuksiin
Käyttö- ja huolto-ohje	Kaikkiin rakennuksiin
Käyttöönottokatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Ennen KVV- ja IV-töiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa KVV- ja IV-töiden aloituskokouksen järjestämisestä.

Ennen rakentamisen aloittamista hankkeeseen ryhtyvän asiantuntijoihin on huolehdittava, että rakennuksen paikka ja korkeusasema merkitään hyväksytyjen piirustusten mukaisesti Porin kaupungin mittauspalveluiden toimesta (paikan merkitseminen).

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen luvan mukaisen ohjekorkeuden soveltuvuus maastoon on tarkastettu vastaavan työnjohtajan ja pääsuunnittelijan toimesta.

Rakennustyötä ei saa perustusten valmistuttua jatkaa ennen kuin mittauspalvelut on suorittanut tarkistusmittauksen ja korkeusaseman tarkistuksen.

Rakennuksen korkeusasema: Datakeskusrakennuksen lattiakorkeus +7.30, huoltorakennuksen lattiakorkeus +7.00, sähköaseman lattia +7.30 (alin lattia +4.60) ja VSS-rakennuksen lattia +7.10. Korkeustiedot N2000-korkeusjärjestelmästä.

Korkeusasema tarkistetaan rakennuspaikalla. Mahdollinen muutos edellyttää erillistä katselmusta ja hyväksyntää.

Pelastustiet on merkittävä tontille liikennemerkein.

Datakeskusrakennus on varustettava automaattisella sammutuslaitteistolla.

Kohde on varustettava hätäkeskukseen kytkettävällä paloilmoinilaitteistolla.

Palo-osastojen läpiviennit on tiivistettävä palokatkosuunnitelman mukaisesti.

Pelastussuunnitelma on laadittava ennen rakennuksen käyttöönottoa / toiminnan aloittamista.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Lupapisteeseen tallennettujen lausuntoehtojen huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoihin.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kantavien rakenteiden rakennesuunnitelmien tarkastussuunnitelma liitettävä Lupapisteeseen.
Kantavien rakenteiden laatusuunnitelman asiantuntijalausunto liitettävä Lupapisteeseen ennen aloituskokousta.
Kantavien rakenteiden laadunvarmistustoimenpiteet määrätään tarvittaessa aloituskokouksessa suunnittelun tarkennettua (laadunvarmistusselvitys, ulkopuolinen tarkastus, erityismenettely).
Vesikattopiirustukset lisättävä Lupapisteelle hankkeen liitteisiin ennen aloituskokousta.
Selvitys melun hallinnasta tallennettava Lupapisteelle aloituskokoukseen mennessä (RakL 44 §, kohta 5).
Paloturvallisuuden suunnittelun ja toteutuksen perusteet -asiakirja lisättävä Lupapisteelle aloituskokoukseen mennessä.
Lentoestelupapäätös lisättävä Lupapisteelle aloituskokoukseen mennessä.
Lupapisteelle tulee ennen aloituskokousta liittää suunnitelmat, joissa esitetään maarakentamisen massatasapainolaskelma, hulevesien hallintapiirros sekä tontin kasvillisuus.
Hankkeeseen ryhtyvän asiantuntijoinen on huolehdittava asemakaavamääräysten toteutumisesta koko suunnittelun ja rakentamisen ajan.
Tontti aidattava asemakaavamääräysten mukaisesti. Aidan malli hyväksyttävä erikseen rakennusvalvonnassa.
Pohjarakenne- ja rakennesuunnittelun vaativuusluokat varmistettava suunnittelun tarkentuessa aloituskokoukseen mennessä.
Vastaava rakennesuunnittelija nimettävä Lupapisteelle ennen aloituskokousta.
Vastaavan rakennesuunnittelijan laatima kantavien rakenteiden perusteet -asiakirja tallennettava Lupapisteelle ennen aloituskokousta.
Rakennusjätteselvitys tallennettava Lupapisteelle hankkeen liitteisiin aloituskokoukseen mennessä/ Rapu -selvitys.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
22.01.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 22.01.2026

Päätöksentekijä

Yksikön päällikkö Marko Kallunki

This documents contains 6 pages before this page

Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Marko Tapio Kallunki

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Porin kaupunki

e04a9b91-bfa9-46a9-a696-12327d23f596 - 2026-01-22 13:17:28 UTC +02:00

BankID / MobileID - f8cff55e-7557-4e66-97ab-774155381d2b - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende